



## MUNICIPIO DE OTZOLOITEPEC

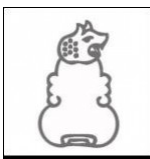
## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024



NÚM. CONS.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
1	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	TERRENO	DOMICILIO CONOCIDO S/N BO. EL PUEBLITO OTZOLOITEPEC	VILLA CUAUHTÉMOC	16.20 M GUSTAVO ROJAS BRUNO	16.20 M EUSTOLIA RAYON DE SEVILLA	10.50 M JOSÉ SEVILLA ROSALES	10.00 M GUSTAVO ROJAS BRUNO	162.00	0.00	00-00-0000	0.00					0.00			00-00-0000	24-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	0	EN BUSQUEDA DE INFORMACIÓN PARA SU REGULARIZACIÓN	
2	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	TERRENO	INDUSTRIA S/N OTZOLOITEPEC	VILLA CUAUHTÉMOC	11 M ZANJA FEDERAL Y ALFONSO ELIGIO ROJAS S.	11 M EUSTOLIA SEVILLA	47 M CLISERIO ROJAS CARMONA	47 M CLISERIO ROJAS CARMONA	517.00	0.00	00-00-0000	0.00	TERRENO				040-01-011-74-00-0000	284107.00			00-00-0000	29-08-2018	9 años 11 meses	0	0	0	0	TERRENO PARA AMPLIACIÓN DE CALLE, SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN.
3	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	TERRENO	PRIVADA LA PALMA S/N OTZOLOITEPEC	VILLA CUAHUTEMOC	11MTS ARCADIO ESCALATE	11MTS CLISERIO ROJAS	33.90MTS SALOME CORTEZ VALDEZ	33.90MTS SALOME CORTEZ VALDEZ	373.00	0.00	00-00-0000	0.00	ESCUELA				040-01-011-73-00-0000	186940.00			00-00-0000	29-08-2018	9 años 11 meses	0	0	0	0	TERRENO PARA AMPLIACIÓN DE CALLE, SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN.
4	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	TERRENO	LOS RAMOS S/N VILLA CENTRO OTZOLOITEPEC	VILLA CUAUHTÉMOC	12.00M ANASTACIA MARTINES AGUSTIN	12.00M JULIAN MARTINEZ AGUSTIN	12.00M PRIVADA LOS RAMOS	12.00M EULALIA HERNANDEZ	144.00	0.00	00-00-0000	0.00	TANQUE DE AGUA				040-01-043-53-00-0000	118800.00			00-00-0000	27-08-2018	9 años 11 meses	0	0	0	0	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN, CUENTA CON TRASLADO DE DOMINIO Y CONTRATO DE COMPRA VENTA
5	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	TERRENO	PROLONGACION INDUSTRIA S/N OTZOLOITEPEC	VILLA CUAUHTÉMOC	11.00M SALOME CORTEZ VALDEZ	11.00M ZANJA FEDERAL Y CLISERIO ROJAS	98.40M ALFONSO ELIGIO ROJAS SALADINO	98.40M ALFONSO ELIGIO ROJAS SALADINO	0.00	0.00	00-00-0000	0.00	ESCUELA					0.00			00-00-0000	24-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	0	TERRENO PARA AMPLIACIÓN DE CALLE, SE REALIZAN TRABAJOS PARA SU REGULARIZACIÓN.
6	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	TERRENO	TRANFIGURACION S/N OTZOLOITEPEC	VILLA CUAUHTÉMOC	208.30M EL MISMO VENDEDOR	208.30M EL MISMO VENDEDOR	11.00M RIO SOLANOS	11.00M AVENIDA TOLUCA Y CUILLERMO DE LA LUZ BECERRIL	2,291.00	0.00	00-00-0000	0.00	ESCUELA					0.00			00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	0	TERRENO PARA AMPLIACIÓN DE CALLE, SE REALIZAN TRABAJOS PARA SU REGULARIZACIÓN.
7	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	TERRENO	CUAUHTÉMOC S/N OTZOLOITEPEC	VILLA CUAUHTÉMOC	12.00M CALLE CUAUHTÉMOC	12.00M GUADALUPE SUAREZ GARCIA	12.00M JARDIN DE NIÑOS	12.00M GUADALUPE SUAREZ GARCIA	144.00	0.00	00-00-0000	0.00	TANQUE DE AGUA				040-02-086-51-00-0000	46800.00			00-00-0000	27-08-2018	9 años 11 meses	0	0	0	0	TRASLADO DE DOMINIO Y CONTRATO DE COMPRA VENTA, EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN
8	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	CAMPO DE FUTBOL	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPEC	SAN MATEO MOZOQUILPAN	75.00M ALFREDO P MIGUEL Y JUAN L.	75.00M LUIS LOZANO GARCIA Y RUFINA S.	120.00M CARRETERA FABRICA MARIA	120.00M MIGUEL SUAREZ Y OTROS	0.00	0.00	00-00-0000	0.00	CAMPO DE FUTBOL					0.00			00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	0	NO SE CUENTA CON DOCUMENTACIÓN, SE ESTAN REALIZANDO LOS TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN.
9	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	CAMPO DE FUTBOL	AVENIDA REVOLUCION S/N OTZOLOITEPEC	SAN MATEO MOZOQUILPAN	97.00M POFIRIO SUAREZ	129.00M ESCUELA PRIMARIA LAZARO CARDENAS	81.00M GREGORIO PORFIRIO PEREZ	79.00M CAMINO	0.00	0.00	00-00-0000	0.00	CAMPO DE FUTBOL					0.00			00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	0	NO CUENTA CON DOCUMENTACIÓN, SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN.
10	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	PLAZA CIVICA	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPEC	SANATA ANA JILOTZINGO	22.30,25.20 Y 8 M CENTRO DE SALUD Y GREGORIO G.	41.0M VENUSTIANO CARRANZA	50.00 Y 25.00M CAMILO Y FAMILIA FONSECA	24.00 Y 33.00M VENUSTIANO CARRANZA	3,007.08	3,007.08	00-00-0000	0.00	PLAZA CIVICA					0.00			00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	0	NO CUENTA CON DOCUMENTACIÓN, SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN.
11	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	TERRENO	PARAJE LA JOYA S/N OTZOLOITEPEC	SANTA MARIA TETITLA	61 M CELIA VARGAS DE ROJAS	51.70 M CAMINO A SANTA MARIA TETITLA	28.50 Y 7.50 M CARRETERA FABRICA MARIA	34.40 M PRIVADA PARTICULAR	1,950.00	1,299.00	00-00-0000	0.00	TERRENO	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA			040-01-026-12-00-0000	4647312.00			00-00-0000	29-08-2018	9 años 11 meses	0	0	0	0	EN BUSCA DE INFORMACIÓN PARA SU REGULARIZACIÓN.
12	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	PLAZA DE TOROS	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPEC	FABRICA MARIA	45.35	77.60		45.35	1,651.84	1,651.84	00-00-0000	0.00	PLAZA DE TOROS					0.00			00-00-0000	26-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	0	EN BUSCA DE INFORMACIÓN PARA SU REGULARIZACIÓN.
13	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	PLAZA CIVICA	ENTRE CALLE SAUCE Y OCOTE S/N OTZOLOITEPEC	SAN AGUSTÍN MIMBRES	28.20 M IGLESIA	32.30 M ROSA GONZALEZ	27.50 M CAMINO	28.40 M CAMINO	884.57	884.57	00-00-0000	0.00	PLAZA CIVICA					0.00			00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	0	SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN. NO SE CUENTA CON DOCUMENTACIÓN.

MTRA. SINÁ G.LUGO VARGAS  
PRESIDENTE(A) MUNICIPALLIC. MARCO FLAVIO RIVERA COLÍN  
TESORERO(A) MUNICIPALLIC.FRANCISCO BECERRIL MARTÍNEZ  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROLMTR. EN A.P. ELÍAS FAVILA GARCÍA  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTOLIC. BRICIO JULIAN ORTÍZ ESCALANTE  
SINDICO(A) MUNICIPAL



MUNICIPIO DE OTZOLOITEPEC

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
14	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	TERRENO	AVENIDA TOLUCA S/N OTZOLOITEPEC	BOSCAMINOS	11.80 M	12.13 M	6.78 M	80.00 M	40.73	40.73	00-00-0000	0.00	TERRENO					0.00			00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	PARA AMPLIACIÓN DE CALLE, SE REALIZAN LOS TRABAJOS PARA DESINCORPORARLO DEL INVENTARIO.	
15	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	TERRENO	AVENIDA TOLUCA S/N OTZOLOITEPEC	LA COLONIA GUADALUPE VICTORIA	22.00 M	22.00 M	80.00 M	80.00 M	1,760.00	0.00	00-00-0000	0.00	SIN USO					0.00			00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN. NO SE CUENTA CON DOCUMENTACIÓN.	
16	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PLAZUELA 5 DE MAYO	5 DE MAYO S/N OTZOLOITEPEC	VILLA CUAUHTÉMOC	10.50M	8.00M	20.40	16.00M	163.20	163.20	00-00-0000	0.00	PLAZUELA					0.00			00-00-0000	24-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	SE ESTA BUSCANDO INFORMACIÓN DOCUMENTAL PARA SU REGULARIZACIÓN.	
17	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN HIDALGO	ALDAMA S/N OTZOLOITEPEC	VILLA CUAUHTÉMOC	25.50M	25.50M	78.35M	78.35M	1,997.93	1,997.93	00-00-0000	0.00	PARQUE					0.00			00-00-0000	26-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	EN BUSCA DE INFORMACIÓN PARA SU REGULARIZACIÓN.	
18	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPEC	SAN MATEO MOZOQUILPAN	107.60M	103.20M	79.40M	86.40M	8,745.46	8,745.46	00-00-0000	0.00	PANTEON					0.00			00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	NO CUENTA CON DOCUMENTACIÓN. SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN.	
19	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPEC	SANTA ANA JILOTZINGO	101.00M	118.00M	99.20M	101.60M	10,983.60	0.00	00-00-0000	0.00	PANTEON					0.00			00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	NO CUENTA CON DOCUMENTACIÓN. SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN.	
20	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPEC	SAN MATEO CAPULHUAC	69 M FELIX ROMERO Y FELIX FRANCISCO	46 M FELIX FRANCISCO Y GUADALUPE REYES	111 M FRANCISCO QUIRINO Y CAMINO	111 M JUAN REYES Y OTROS	0.00	0.00	00-00-0000	0.00	PANTEON					0.00			00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN. NO SE CUENTA CON DOCUMENTACIÓN.	
21	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPEC	SANTA MARIA TETITLA	117.25 M TERESA SUAREZ Y JUAN MARTINEZ	117.25 M GUADALUPE GUERRERO Y JOSE MARTINEZ	121.30 M AVENIDA INDEPENDENCIA	121.30 M TOMAS RIVERO Y GUADALUPE SUAREZ	21,500.42	21,500.42	00-00-0000	0.00	PANTEON					0.00			00-00-0000	26-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	EN BUSCA DE INFORMACIÓN PARA REGULARIZAR.	
22	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPEC	LA CONCEPCION DE HIDALGO	84 M Y 135.05 M CAMINO NACIONAL	HILARIO VELAZQUEZ Y FELIX R.	98.90 Y 17.60 M ISAAC CAMACHO	116 M GELACIO FRANCO	30,818.67	0.00	00-00-0000	0.00	PANTEON					0.00			00-00-0000	26-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	EN BUSCA DE INFORMACIÓN PARA REGULARIZAR.	
23	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPEC	SAN AGUSTÍN MIMBRES	122 Y 28 M LUIS GLORIA HERNANDEZ	137.50 Y 9.50 M CAMINO	109.50 M CAMINO	133.80 M JOSÉ DEMETRIO CALIXTO Y OTROS	19,761.34	19,761.34	00-00-0000	0.00	PANTEON					0.00			00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN. NO SE CUENTA CON DOCUMENTACIÓN.	
24	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPEC	SANTA ANA MAYORAZGO	159.00 M TERRENO COMUNAL	160.00 M CARRIL	81 M CARRIL	80.00 M TERRENO COMUNAL	12,840.00	12,840.00	00-00-0000	0.00	PANTEON					0.00			00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN. NO SE CUENTA CON DOCUMENTACIÓN.	
25	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON LOMA DE MAGUEY	SIN NOMBRE SIN NUMERO PARAJE FALDA DEL SALITRE OTZOLOITEPEC	LOMA DE MAGUEY	149.74 CALLE BICENTENARIO	69.04 FLORENCIO JERONIMO TORIBIO CIPRIANO	33.45,33.55, 60.65 CON BARRANCA	113.21,51.2 7 CALLE INDEPENDENCIA	14,823.15	0.00	00-00-0000	500000.00	PARA PANTEON	CONTRATO DE COMPRA-VENTA			040-06-122-04	250000.00	COMPRA	E	E86 Y E11	03-02-2012	29-05-2015	9 años 11 meses	0	0	0	CONTRATO DE COMPRA-VENTA
26	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON LA ROSA	PARAJE RANCHO MONDRAGÓN SIN NUMERO SANTA ANA JILOTZINGO OTZOLOITEPEC	SANTA ANA JILOTZINGO	125 LUISA CIRILO	125 PETRA QUINTANA RIVAS	120 BARRANCA	120 PETRA QUINTANA	15,000.00	0.00	00-00-0000	500000.00	PANTEON LA ROSA	CONTRATO DE COMPRA-VENTA				250000.00	COMPRA	E	E59	15-03-2011	07-05-2015	9 años 11 meses	0	0	0	CONTRATO DE COMPRA-VENTA

MTRA. SINÁ G.LUGO VARGAS  
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO FLAVIO RIVERA COLÍN  
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC.FRANCISCO BECERRIL MARTÍNEZ  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

MTR. EN A.P. ELÍAS FAVILA GARCÍA  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. BRICIO JULIAN ORTÍZ ESCALANTE  
SINDICO(A) MUNICIPAL



## MUNICIPIO DE OTZOLOITEPEC

## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
27	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	AVENIDA EL CANAL S/N OTZOLOITEPE C	VILLA CUAUHTÉMOC	11.00MTS AVENIDA EL CANAL	11.00MTS SALOME CORTEZ VALDEZ	29.00MTS ARCADIO ESCALANTE CORTEZ	29.00MTS ARCADIO ESCALANTE CORTEZ	319.00	319.00	00-00-0000	0.00	ESCUELA					0.00			00-00-0000	24-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	TERRENO PARA AMPLIACIÓN DE CALLE, SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN.	
28	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EDIFICIO ESCUELA SEC. TEC. 206	CARRETERA CAPULHUAC FABRICA MARIA S/N PARAJE LA JOYA OTZOLOITEPE C	SAN MATEO CAPULHUAC	80.32 Y 6.00M JOSE GONZALES SEBERO Y RAMON DE LA LOZA REGUJO	44.50 Y 44.90M CAÑO ELVIRA PEREZ CASTAÑO Y CECILIA GONZALES SEBERO	45.08 12.55 Y 44.30M ELVIRA PEREZ RA FRABRICA MARIA Y RAMON DE LA LOZA	93.64M RIO	6,142.71	1,200.00	00-00-0000	390420.00	ESCUELA	CONTRATO DE COMPRA-VENTA			040 05 007	327469.00	COMPRA	E	E3,E4,E5, E6,E7,E5 9,	01-07-2008	07-05-2015	9 años 11 meses	0	0	0	CONTRATO DE COMPRA-VENTA
29	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO TELESECUNDARIA MIMBRES	SAUCES SIN NUMERO SAN AGUSTÍN MIMBRES OTZOLOITEPE C	SAN AGUSTÍN MIMBRES	48.50MTS PRIVADA SIN NOMBRE	20.60,1.05,1 9.30, MTS. TELESECUNDARIA BENITO JUAREZ Y GONZALO VELAZQUEZ	28.75 MTS. AGUSTINA Y BERTHA VELAZQUEZ ZAMORA	32.30 MTS. COLINDA CON ZANJA MEDIANERA	1,335.00	0.00	00-00-0000	400500.00	ESCUELA	CONTRATO DE COMPRA VENTA			040-02-037-72 -00-0000	120105.00	COMPRA	E	E 108 Y E10	11-06-2013	27-08-2018	9 años 11 meses	0	0	0	CONTRATO DE COMPRA VENTA
30	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DEPORTIVO LA JOYA	LA JOYA 00 LA JOYA OTZOLOITEPE C	Bo. LA JOYA	60.49 SISTEMA CUTZAMAL A	120.9 CON PARCELA 1068	37.32 CON ZANJA	132.37 CON PARCELA 1062	1,950.00	1,299.00	00-00-0000	1050000.00	PARA MODULO DEPORTIVO	CONTRATO DE COMPRA-VENTA				0.00	COMPRA	E	E67,E189	30-11-2013	29-08-2018	9 años 11 meses	0	0	0	CONTRATO DE COMPRA-VENTA
31	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	INMUEBLE PARA LA CONSTRUCCION DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNICARIO	CALZADA LIBETAD S/N BARRIO EL ARENAL OTZOLOITEPE C	VILLA CUAUHTÉMOC	75.20 M2 GUADALUPE RAMIREZ AMBRÍZ	75.20 M2 CAMINO PRIVADO	12.78 ARROYO Y CAMINO	12.78 ELPIDIO ADRIAN ESQUIVEL GUERRERO	961.05	0.00	00-00-0000	1100000.00	CENTRO DE DESARROLLO COMUNICARIO	1889		040010220800 0000	201810.00	COMPRA	E	E 106	17-12-2015	17-08-2016	9 años 11 meses	0	0	0		
32	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO JARDIN DE NIÑOS	LA FLORIDA 1 SN CONJUNTO URBANO OTZOLOITEPE C	CONJUNTO URBANO	53.70 MTS. COLINDA CON JARDIN VECINAL	53.70 MTS. COLINDA CON BARRA PERIMETRAL	36.28 MTS. COLINDA CON GUARDERÍA INFANTIL	36.28 MTS. COLINDA CON CARRETERA TOLUCA-TEMOAYA	1,932.00	726.00	30-06-2022	3361680.00	ESCUELA	CONTRATO DE DONACIÓN	SIN NÚMERO 2022-06-30	NA	040 04 222 02 00 0000	3361680.00	DONACION	D	19	30-11-2022	20-01-2023	2 años 6 meses	0	0	0	SE APRUEBA INCORPORARLO AL INVENTARIO GENERAL DE BIENES INMUEBLES MEDIANTE ACTA EXTRAORDINARIA DE CABILDO NÚMERO 19 DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022
33	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPE C	LA HUANICA	90.00M TERRENO COMUNAL	82.00M TERRENO COMUNAL	52.00M TERRENO COMUNAL	50.00M TERRENO COMUNAL	4,382.00	0.00	00-00-0000	0.00	CAMPO DE FUTBOL				0.00				00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	NO CUENTA CON DOCUMENTACIÓN, SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN.	
34	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL EL POTRILLO	BARRIO LA ROSA S/N OTZOLOITEPE C	SANTA ANA JILOTZINGO	77.00M GABRIEL TORRES CID	98.50M GABRIEL TORRES CID	75.00M JARDIN DE NIÑOS SIN NOMBRE	75.00M SABAS TORRES CID	0.00	0.00	00-00-0000	0.00	CAMPO DE FUTBOL				0.00				00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	NO CUENTA CON DOCUMENTACIÓN, SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN.	
35	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL	CARRETERA JILOTZINGO S/N OTZOLOITEPE C	SANTA ANA JILOTZINGO	113.50M CAMINO	77.50M SEGIO ESTRADA Y MARIA ESTRADA	87.60M ESCUELA SECUNDARIA OF. NO. 473	79.00M CARRETERA JILOTZINGO	7,877.75	0.00	00-00-0000	0.00	CAMPO DE FUTBOL				0.00				00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	NO CUENTA CON DOCUMENTACIÓN, SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN.	
36	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL	DOMICILIO CONOCIDO S/N CENTRO OTZOLOITEPE C	SAN MATEO CAPULHUAC	86 M MARGARITO ALVA VALERIANO	79.60 M ALFONSO VILLAVICENCIO	64 M AURORA OTROS	64 M CON EL RIO	5,280.00	5,280.00	00-00-0000	0.00	CAMPO DE FUTBOL				0400500750	0.00				00-00-0000	29-08-2018	9 años 11 meses	0	0	0	PLANO MANZANERO. CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA A FAVOR DE LA LIGA DE FUTBOL DE SAN MATEO CAPULHUAC.
37	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPE C	SAN MATEO CAPULHUAC	53 M SEBASTIAN ITURBIDE	54 M JOSE LUIS FLORES	104 M DOMINGO MEDINA Y MATÍAS DE LA L.	104 M BARRANCA DEL OJO DE AGUA	5,564.00	0.00	00-00-0000	0.00	CAMPO DE FUTBOL				0.00					00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN. NO SE CUENTA CON DOCUMENTACIÓN.

MTRA. SINÁ G.LUGO VARGAS  
PRESIDENTE(A) MUNICIPALLIC. MARCO FLAVIO RIVERA COLÍN  
TESORERO(A) MUNICIPALLIC. FRANCISCO BECERRIL MARTÍNEZ  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROLMTR. EN A.P. ELÍAS FAVILA GARCÍA  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTOLIC. BRICIO JULIAN ORTÍZ ESCALANTE  
SINDICO(A) MUNICIPAL



## MUNICIPIO DE OTZOLOITEPEC

## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
38	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	UNIDAD DEPORTIVA	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPEC	SANTA MARIA TETITLA	129.22 M	137.60 M	109.60 M	105 M	14,638.00	0.00	00-00-0000	0.00	UNIDAD DEPORTIVA					0.00			00-00-0000	26-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	EN BUSCA DE INFORMACIÓN PARA REGULARIZAR	
39	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL	DOMICILIO CONOCIDO EN EL EJIDO S/N OTZOLOITEPEC	SANTA MARIA TETITLA	57.68 M	67.58 M	100 M	100 M	6,758.00	0.00	00-00-0000	0.00	CAMPO DE FUTBOL					0.00			00-00-0000	26-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	EN BUSCA DE INFORMACIÓN PARA REGULARIZACIÓN.	
40	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPEC	LA Y	100 M	100 M	86 M	84 M	8,533.03	0.00	00-00-0000	0.00	CAMPO DE FUTBOL					0.00			00-00-0000	26-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	EN BUSCA DE INFORMACIÓN PARA REGULARIZACIÓN.	
41	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPEC	LA CONCEPCION DE HIDALGO	82 M	81.50 M	131 M	130 M	10,635.50	0.00	00-00-0000	0.00	CAMPO DE FUTBOL					0.00			00-00-0000	26-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	EN BUSCA DE INFORMACIÓN PARA REGULARIZACIÓN.	
42	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPEC	BO. EL ESPINO	126 M	126 M	100 M	100 M	12,000.00	0.00	00-00-0000	0.00	CAMPO DE FUTBOL					0.00			00-00-0000	26-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	EN BUSCA DE INFORMACIÓN PARA REGULARIZACIÓN.	
43	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL	CAMINO A SAN PEDRO ARRIBA S/N OTZOLOITEPEC	FÁBRICA MARÍA	105 M	104 M	48.50 M	60 M	5,672.00	0.00	00-00-0000	0.00	ESCUELA					0.00			00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	ESCRITURAS A FAVOR DE LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL "18 DE MARZO", SE CONTINÚA CON LOS TRABAJOS PARA DESINCORPORARLO.	
44	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPEC	SAN AGUSTIN MÍMBRES	71 M	71 M	120 M	120 M	8,520.00	0.00	00-00-0000	0.00	CAMPO DEPORTIVO					0.00			00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN. NO SE CUENTA CON DOCUMENTACIÓN.	
45	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPEC	SANTA ANA MAYORAZGO	100 M	100 M	70.00 M	70.00 M	7,000.00	0.00	00-00-0000	0.00	CAMPO DEPORTIVO					0.00			00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN. NO SE CUENTA CON DOCUMENTACIÓN.	
46	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPEC	Bo. LA LOMA DE PUENTE SAN PEDRO	60.00 M	60.00 M	100.00 M	100.80 M	6,000.00	6,000.00	00-00-0000	0.00	CAMPO DEPORTIVO					0.00			00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN. NO SE CUENTA CON DOCUMENTACIÓN.	
47	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPEC	Bo. PUENTE SAN PEDRO	62.20 M	89.50 M	62.30 M	52.00 M	4,211.16	0.00	00-00-0000	0.00	CAMPO DEPORTIVO					0.00			00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN. NO SE CUENTA CON DOCUMENTACIÓN.	
48	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE BASQUETBOL	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPEC	Bo. LA LOMA DE PUENTE SAN PEDRO	13.90 M	13.83 M	25.75 M	25.93 M	0.00	0.00	00-00-0000	0.00	CANCHA DEPORTIVA					0.00			00-00-0000	26-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	EN BUSCA DE INFORMACIÓN PARA REGULARIZAR.	
49	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPEC	Bo. DOS CAMINOS	80.00 M	79.50 M	120.00 M	123.00 M	9,689.25	0.00	00-00-0000	0.00	CAMPO DEPORTIVO					0.00			00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	TRASLADO DE DOMINIO E INSTRUMENTO NOTARIAL A FAVOR DE LA ASOCIACIÓN DEPORTIVA DE FUTBOL DE DOS CAMINOS.	
50	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPEC	VILLA SECA	132.00 M	118.00 M	81.00 M	88.00 M	10,538.00	0.00	00-00-0000	0.00	CAMPO DEPORTIVO					0.00			00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN. NO SE CUENTA CON DOCUMENTACIÓN.	

MTRA. SINÁ G. LUGO VARGAS  
PRESIDENTE(A) MUNICIPALLIC. MARCO FLAVIO RIVERA COLÍN  
TESORERO(A) MUNICIPALLIC. FRANCISCO BECERRIL MARTÍNEZ  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROLMTR. EN A.P. ELÍAS FAVILA GARCÍA  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTOLIC. BRICIO JULIAN ORTÍZ ESCALANTE  
SINDICO(A) MUNICIPAL



## MUNICIPIO DE OTZOLOITEPEC

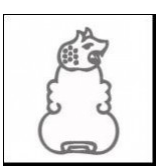
## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA	
51	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPEC	LA COLONIA GUADALUPE VICTORIA	77.00 M	74.60 M	103.60 M	103.60 M	7,852.88	0.00	00-00-0000	0.00	CAMPO DEPORTIVO					0.00			00-00-0000	26-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	EN BUSCA DE INFORMACIÓN PARA REGULARIZACIÓN.	
52	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPEC	Bo. LA PURISIMA	71.00 M	13.90, 48.00 Y 9.40 M	21.00 Y 130.00 M	35.00 M	10,130.75	0.00	00-00-0000	0.00	CAMPO DEPORTIVO					0.00			00-00-0000	26-07-2017	9 años 11 meses	0	0	0	EN BUSCA DE INFORMACIÓN PARA REGULARIZACIÓN.	
53	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO MUNICIPAL	ALDAMA S/N OTZOLOITEPEC	VILLA CUAUHTÉMOC	15 Y 17 M	32 M CALLE	28 Y 3.50 M	30 M	927.00	927.00	00-00-0000	929095.00	AUDITORIO				040-01-005-13 -00-0000	1061081.00			00-00-0000	29-08-2018	9 años 11 meses	2	1548.49	184270.49		
54	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPEC	VILLA SECA	32.00 M	32.0 M	27.50 M	29.00 M	760.00	760.00	00-00-0000	0.00	AUDITORIO					0.00			00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	2	0.00	0.00	TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN, NO SE CUENTA CON DOCUMENTACIÓN.	
55	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (CASA DE CULTURA)	PROLONGACIÓN INDEPENDENCIA S/N VILLA CENTRO OTZOLOITEPEC	VILLA CUAUHTÉMOC	58.10 M	58.10 M	16.10 M	16.10 M	926.00	926.00	00-00-0000	808752.35	EDIF. PUB.O COMERCIAL		CERTIFICACIÓN CATASTRAL Y COPIA DE DONACIÓN		040010121100 0000	953520.00	DONACION			00-00-0000	27-08-2018	9 años 11 meses	2	1347.92	160402.54	CERTIFICACIÓN CATASTRAL Y COPIA DE DONACIÓN
56	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PRESIDENCIA MUNICIPAL	PLAZA HIDALGO UNO OTZOLOITEPEC	VILLA CUAUHTÉMOC	10.20 Y 31.40 M	26.20 Y 16.00 M	9.60 Y 28.10 M	37.70 M	1,130.03	1,130.03	00-00-0000	2520108.00	PRESIDENCIA MUNICIPAL		CONTRATO DE DONACION		040-01-005-11 -00-0000	2520108.00			00-00-0000	29-08-2018	9 años 11 meses	2	4200.18	499821.42		
57	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (URIS)	CAPULIN S/N SANTA MARIA TETITLA OTZOLOITEPEC	SANTA MARIA TETITLA	161.62 Y 48.662 M	210.37 M	40 M CALLE	72.69 Y 32.58 M	10,000.00	0.00	00-00-0000	4500000.00	TERRENO		2893 ESCRITURA	455-2253	040 01 160 39 00 0000	554085.00	COMPRA	E	E217, E174	08-08-2008	07-05-2015	9 años 11 meses	2	7500.00	892500.00	2893 ESCRITURA
58	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO JARDIN DE NIÑOS	LA FLORIDA 1 SN CONJUNTO URBANO OTZOLOITEPEC	CONJUNTO URBANO	53.70 MTS.	53.70 MTS.	36.28 MTS.	36.28 MTS.	726.00	726.00	30-06-2022	5716088.00	ESCUELA	CONTRATO DE DONACIÓN	CONTRATO DE DONACIÓN SIN NÚMERO 2022-06-30	NA	040 04 222 02 00 0000	5716088.00	DONACION	D	19	30-11-2022	20-01-2023	2 años 6 meses	2	9526.81	285804.38	APROBADO SU INCORPORACIÓN AL INVENTARIO GENERAL DE BIENES INMUEBLES MEDIANTE ACTA EXTRAORDINARIA D CABILDO NÚMERO 19 DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022
59	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHAS DE BASQUETBOL	BENITO JUAREZ Y PLAZUELA MORELOS S/N VILLA CENTRO OTZOLOITEPEC	VILLA CUAUHTÉMOC	27.66 M	1.07M	64.24M	60.78M	898.00	0.00	00-00-0000	457558.00	CANCHA DE BASQUETBOL				040-01-018-02 -00-0000	473713.00	DONACION	I	I26	30-06-2015	30-11-2020	9 años 11 meses	2	762.60	90749.04	TRASLADO DE DOMINIO E INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA
60	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHA DE FRONTÓN	ALDAMA S/N VILLA CENTRO OTZOLOITEPEC	VILLA CUAUHTÉMOC	13.50 M	13.50 M	27.80 M	27.80 M	372.00	372.00	00-00-0000	680778.00	CANCHA DEPORTIVA				040-01-005-12 -00-0000	777183.00				00-00-0000	30-11-2020	9 años 11 meses	2	1134.63	135020.97	PROCESO DE INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA
61	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CASA DEL DEPORTISTA	ALDAMA S/N OTZOLOITEPEC	VILLA CUAUHTÉMOC	8.80 M	8.80 M	27.05 M	27.95M	238.00	238.00	00-00-0000	0.00	CENTRO DEPORTIVO					0.00			00-00-0000	26-07-2017	9 años 11 meses	2	0.00	0.00	EN BUSCA DE INFORMACIÓN PARA REGULARIZACIÓN.	
62	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESTATUA CONMEMORATIVA DEL LIC. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOITEPEC	VILLA CUAUHTÉMOC	2.50 M	2.50 M	2.50 M	2.50 M	22.98	22.98	00-00-0000	0.00	MONUMENTO					0.00			00-00-0000	24-07-2017	9 años 11 meses	2	0.00	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	

MTRA. SINÁ G.LUGO VARGAS  
PRESIDENTE(A) MUNICIPALLIC. MARCO FLAVIO RIVERA COLÍN  
TESORERO(A) MUNICIPALLIC.FRANCISCO BECERRIL MARTÍNEZ  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROLMTR. EN A.P. ELÍAS FAVILA GARCÍA  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTOLIC. BRICIO JULIAN ORTÍZ ESCALANTE  
SINDICO(A) MUNICIPAL



MUNICIPIO DE OTZOLOTEPEC

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
63	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	GLORIETA CUAUHTÉMOC	AVENIDA TOLUCA S/N BO. DOS CAMINOS OTZOLOTEPEC	VILLA CUAUHTÉMOC		17.00 Y 3.40 M	7.80 Y 5.70 M	16.00 Y 12.20 M	185.42	185.42	00-00-0000	0.00	MONUMENTO					0.00			00-00-0000	24-07-2017	9 años 11 meses	2	0.00	0.00	SE ESTA BUSCANDO INFORMACIÓN PARA SU REGULARIZACIÓN.	
64	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	EDIFICIO DELEGACIÓN MUNICIPAL	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOTEPEC	SAN MATEO CAPULHUAC	20.90M CAMINO	17.40M ANGEL SEBASTIAN CORTES	10.00M ANGEL SEBASTIAN CORTES	11.50M TOMAS HERMILIO Y ANGEL SEBASTIAN CORTES	250.38	250.38	00-00-0000	0.00	EDIFICIO					0.00			00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	2	0.00	0.00	SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN. NO SE CUENTA CON DOCUMENTACIÓN.	
65	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	DELEGACION MUNICIPAL	DOMICILIO CONOCIDO S/N OTZOLOTEPEC	SANTA ANA MAYORAZGO	52.50 M CAMPO DEPORTIVO	15.50 Y 54.50 M JOEL REYNOSO Y ANASTACIO M.	13.80 M ANASTACIO GUERRERO	27.80 M MARCOS SAAVEDRA	1,364.00	1,364.00	00-00-0000	0.00	DELEGACION					0.00			00-00-0000	25-07-2017	9 años 11 meses	2	0.00	0.00	SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE REGULARIZACIÓN. NO SE CUENTA CON DOCUMENTACIÓN.	
Total													22914979.35																	

